

- Right to challenge
- Sportief Delfshaven
- Werksessie Delfshaven
- Schans-Watergeus
- Prinses Theater
- Het bestuur

Hierbij de derde editie van de nieuwsbrief van de Delfshaven Coöperatie. Het doel van deze nieuwsbrief is om aan een grote groep betrokkenen duidelijk te maken wat er gebeurt in de wijk Bospolder Tussendijken. Er is aandacht voor thema's als ondernemerschap, sport, samenwerking en openbare

ruimte. Maak kennis met het kersverse bestuur van de Delfshaven Coöperatie. Ontdek welke nieuwe sporten er in de wijk starten. Lees over Right to Challenge en nieuwe ontwikkelingen in het Schans-Watergeusgebied. Veel leesplezier! ●

Durf uit te dagen! Right to challenge

Het biedt een berg aan kansen en mogelijkheden. Right to challenge. Alleen wat is het eigenlijk en hoe werkt het?

We vragen het aan Milja Kruijt, voorzitter van het bestuur van de Delfshaven Coöperatie.

Wat is Right to challenge?

'In Rotterdam krijgen burgers meer zeggenschap over hun directe leefomgeving. In het coalitieakkoord 2014-2018 is vastgelegd dat bewoners het recht hebben om lokale voorzieningen over te nemen wanneer zij denken het zelf anders en beter te kunnen organiseren. Ook als er voordelen voor de buurt te behalen zijn, bijvoorbeeld op het gebied van werkgelegenheid, betrokkenheid of een betere wijk economie kunnen burgers zelf een offerte uit brengen. Als blijkt dat de situatie na verloop van tijd aantoonbaar is verbeterd, dan wordt de dienst overgedragen.'

Welke rol speelt de Delfshaven Coöperatie?

'We zoeken naar mogelijkheden waarbij kleine partijen meer zeggenschap krijgen. Dat is ingewikkeld. Aan de ene kant zijn er groepen bewoners die willen challengen. Maar de overheid zoekt ook naar manieren waarop dat veilig en verantwoord kan. Dat betekent dat we de komende jaren zullen moeten experimenteren om te ontdekken wat werkt. Daarnaast hebben we als bewoner, ambtenaar en professional nog weinig ervaring en missen we vaak informatie en vaardigheden. De Delfshaven Coöperatie gaat ervoor zorgen dat ervaring en informatie gedeeld wordt en houdt de grote lijn vast. We zijn niet bang voor experimenten die niet slagen. Dat hoort er bij. We moeten er de tijd voor nemen.'

Zijn er voorbeelden?

'Het zou goed zijn als er koepelorganisaties ontstaan, zoals Zorgvrijstaat West, die de gemeente taken uit handen nemen. Denk ook aan het beheren van vastgoed of openbaar groen. Als er geld wordt uitgegeven, moet het wel naar een serieuze organisatie gaan. Het is voor de gemeente lastig om vertrouwen te hebben in 'losse' groepen bewoners.



In zo'n koepel kunnen diverse partijen samenkomen. Het zou een oplossing kunnen zijn voor Right to Challenge. De Delfshaven Coöperatie kan een rol spelen bij het ontstaan hiervan.'

Kan het voorbeeld concreter?

'Het Dakpark is een goed voorbeeld. Vanuit passie en betrokkenheid hebben bewoners gezegd: laat ons het park beheren! Vervolgens is een aanbesteding gedaan waarbij vastgelegd is dat er rekening moet worden gehouden met de vrienden van het Dakpark. Deze bewoners onderhouden nu een stuk van het park. Misschien worden zij over een paar jaar wel hoofdaannemer voor het onderhoud. Dus allerlei vormen van organisatie zijn mogelijk. Dat verschilt per situatie. Park 1943 vormt een nieuwe uitdaging. Hoe krijgen we de konijnenplaag onder controle en het beheer geregeld? Zo liggen er tal van vraagstukken in de wijk.' ●

Hoe **sportief** is Delfshaven?



Sporten, het is gezond. Dat weten we allemaal. Toch zijn er weinig sporters in Bospolder Tussendijken. Hoe krijg je mensen in beweging? We vragen het Menno Bruins, sportregisseur bij de Gemeente Rotterdam, Sport en Cultuur.

SportRegie wil Rotterdammers (weer) laten bewegen. 'Het sport- en beweegaanbod in sommige wijken, waaronder Bospolder Tussendijken is versnipperd. Tot nu toe was er weinig regie op het aanbod, waardoor er dubbel sportaanbod is ontstaan. Aan de andere kant ontbreekt er juist een goed aanbod voor specifieke doelgroepen.' Aan het woord is Menno Bruins, die aangetrokken is om daar verandering in aan te brengen en het pilotproject leidt. Bruins vervolgt: 'Door overzicht en kennis over de wijk en doelgroepen, kunnen we adviseren op een aanbod dat aansluit bij de doelgroep. Hierdoor verlagen we de drempel om te gaan sporten. SportRegie stimuleert en ondersteunt initiatieven op sportgebied. We hebben ook de middelen om mensen met goede ideeën te helpen opstarten.' Hij benadrukt dat het wel moet gaan om structurele en laagdrempelige activiteiten.

Goed sportaanbod

SportRegie heeft na een wijkanalyse en inventarisatie inmiddels het overzicht van activiteiten in de wijk, een breed

netwerk en kent de gaten in het aanbod. Bospolder Tussendijken heeft een aantal specifieke kenmerken. Bruins: 'Echt opvallend is het gebrek aan sportverenigingen in deze wijk. Dat is een probleem waar we ons dan ook actief voor inzetten. Ons doel is om verenigingen terug in de buurt te krijgen, dit draagt structureel bij aan een goed sportaanbod. Neem bijvoorbeeld Challenge010, waarbij jongeren gestimuleerd worden om via school te sporten en lid te worden van een club.' Bruins benadrukt dat het belangrijk is om in een wijk als Bospolder Tussendijken in te zetten op een lage prijs voor sportactiviteiten. 'Vooral aanbieders die een maatschappelijke bijdrage willen leveren zitten hier goed. Bewoners in deze wijk hebben gewoonweg vaak niet veel te besteden.'

Start nieuwe activiteiten

Na de analyse en inventarisatie is het tijd geworden om daadwerkelijk te gaan bewegen. 'Vanaf maart beginnen de eerste nieuwe activiteiten. We starten met een wekelijkse hardloophactiviteit voor beginners, voor en door vrouwen in Bospolder Tussendijken. Daarnaast start er een wandelactiviteit voor senioren, ook in Bospolder Tussendijken' (zie kader). Bruins adviseert iedereen die meer informatie wil over het structurele sportaanbod in Delfshaven te kijken op: www.rotterdamsportstad.nl ●

DELFSHAVEN KOMT IN BEWEGING!

BoTu Wandelen Rotterdam is de enige wandelclub in Delfshaven. Wil van Dam, bewoner van Bospolder Tussendijken en voorzitter van de wandelclub: 'Speciaal voor senioren gaan we wandeltochten organiseren van ongeveer zeven kilometer. Voorlopig hebben we nu routes uitgestippeld voor de aankomende zes maanden, elke maand een keer. Bij voldoende belangstelling zullen we in de toekomst elke week van start gaan.' De wandelingen starten iedere tweede woensdag van de maand vanuit clubhuis De Bolder, Zeilmakersstraat 59. Aanvang: 9.00 uur. Inschrijven: 08.30 uur. Kosten: €1,00 per keer.

De Delfshaven Coöperatie neemt het stokje over

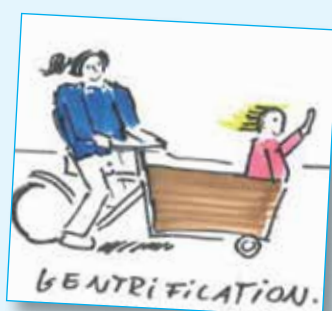
‘Hier met dat **initiatief!**’

Op uitnodiging van Havensteder en Stadsontwikkeling werd op 17 februari de werksessie Delfshaven georganiseerd door AIR. Diverse partijen in de wijk zochten gezamenlijke beelden. Beelden die behulpzaam en sturend zijn bij samenwerkingen, uitvoeringen en nieuwe initiatieven. Een terugblik met Arie Lengkeek van AIR, het architectuurcentrum van Rotterdam.

Arie Lengkeek: ‘Wat gebeurt er in de wijk, wat vinden we echt belangrijk en wie is daarbij betrokken? Vanuit de rijkdom van wat er nu al is zijn we in de werksessie vertrokken. De volgende stap was andersom, terug redenerend. Vanuit een gedeeld resultaat een aantal mijlpalen voor de komende vijftien jaar te benoemen, én welke acties er dan nodig zijn.



Wat we in deze werksessie gestart zijn, wil de Delfshaven Coöperatie verder gaan oppakken. Belangrijke uitgangspunten zijn gezamenlijkheid, gelijkwaardigheid en aanspreekbaarheid.’ Om dat te illustreren geeft Lengkeek een mooie anekdote. ‘Aan het eind van de werksessie richtte ik het woord aan Havensteder, als opdrachtgever, voor het organiseren van het vervolg van de sessie. Milja Kruijt van de Delfshaven Coöperatie sprong toen op en zei: ‘In die valkuil moeten we juist niet stappen.’ De urgentie spatte ervan af. Hier met dat initiatief! De bewoners namen duidelijk het stokje over.’



Mensen maken de stad

‘Dit soort voorbeelden waarbij mensen zich zelf organiseren en een plek claimen vanuit coproductie vinden wij als AIR interessant’ vertelt Lengkeek. ‘Er ontstaan nieuwe verhoudingen. Je benoemt elkaar als stadsmaker. Ongelijke partners die op een gelijkwaardige manier samenwerken. Alle partijen zijn welwillend. Dat gaat voorbij participatie, het is veel fundamenteeler. We willen deze projecten uitnodigen, bij elkaar brengen en van elkaar laten leren. Neem bijvoorbeeld de wijken Zomerhof en Bospolder Tussendijken. Dat zijn verschillende plekken met andere spelers en opgaven en toch zijn er vergelijkbare ontwikkelingen waarneembaar.’

Plekken van betekenis

Lengkeek vervolgt: ‘Elke plek in de stad heeft een eigen functie, het zijn plekken van betekenis. Een stad als Rotterdam heeft dan bijvoorbeeld 159 plekken van betekenis, in plaats van 3 VIP-projecten. De ontwikkelingen per plek of wijk moet je op het niveau van de stad met elkaar bespreken. Wat gebeurt er eigenlijk op die plekken van betekenis?’



Hoe telt dat op tot een stedelijke agenda/ structuur? Een belangrijke vraag is: hoe wordt een wijk onderdeel van het grote geheel?’

Stadslab BoTu

AIR neemt het initiatief tot het opstarten van tien Stadslabs. Met deze Stadslabs wordt het Stadsmakercongres 2015 voorbereid en vormgegeven. Lengkeek: ‘De vraag is: er gebeurt al zo razend veel. Hoe kan deelname aan het congres een extra impuls geven aan de relatie tussen de energie in de wijk en op het niveau van de stad?’ Die vragen worden met elkaar verkend. Er is een half jaar om er naartoe te werken. ‘Het mooie is dat Bospolder Tussendijken als test-case voor nieuwe manieren van stadsontwikkeling zo rijk is’ besluit Lengkeek. ‘Daarnaast geeft het congres de mogelijkheid om van soortgelijke initiatieven in de stad te leren.’ ●

Het Schans-Watergeusgebied

Heldere en haalbare ingrepen

Het aandachtsgebied Schans-Watergeus grenst direct aan Historisch Delfshaven en ligt ruwweg tussen de Voorhaven en de Spanjaardstraat. Ook het eerste deel van de Mathenesserdijk, vanaf de Schiedamseweg gezien, hoort er bij. De nota 'Ruimtelijk kader Schans-Watergeusgebied' schetst het ruimtelijk streven voor dit gebied in de aankomende jaren. Jetze van der Ham, gebiedsmanager Bospolder Tussendijken: 'We hebben met elkaar weer scherp waar we naar toe werken.'

Kwaliteit van de wijk

De gewenste toekomst voor Schans-Watergeus, zoals vastgesteld in de gebiedsvisie uit 2007 blijkt mede door de economische crisis, onhaalbaar. Van der Ham: 'Grootschalig ingrijpen in het woningbestand laat voorlopig op zich wachten. Dat hebben we nu losgelaten. Uit die plannen zijn wel belangrijke speerpunten blijven staan. Je zou kunnen zeggen dat de plannen zijn gefilterd. Nu zetten we in op een reeks kleine ingrepen, die de ruimtelijke kwaliteit van de wijk op korte termijn verbeteren.' Naast de ingrepen ligt het accent voor de gemeente de komende tijd op het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Daarvoor is dagelijks een projectleider Intensief Beheer actief in de buurt om problemen te verhelpen.

Kansen: plein en molenstompen

Enthousiast geeft Van der Ham een aantal voorbeelden van ingrepen op de langere termijn: 'Het Watergeusplein, nu vooral een plek van beton, zal een groen hart worden, gekoppeld aan de 1e Schansstraat. Idealiter wordt de situatie dan zo dat alle aangrenzende woningen met hun voorzijde naar het plein zijn gericht. Ook de gevels zullen er aangepakt worden.' De twee monumentale molenstompen, worden eveneens gezien als een kans voor het gebied. 'Het



zijn immers karakteristieke elementen voor het versterken van de identiteit en de herkenbaarheid van Bospolder Tussendijken' vervolgt Van der Ham. 'En in het grotere plaatje is de oost-westverbinding van belang, waarmee de Schans en de Watergeusstraat wordt gekoppeld aan het Dakpark. Er zal de komende jaren dus een groene verbindingsszone in het gebied gaan ontstaan.'

Realisatie plannen

Is er van de bestaande plannen eigenlijk al iets gerealiseerd? Van der Ham: 'De Fabriek aan de Mathenesserdijk is opgeknapt en verbouwd tot een verzamelgebouw voor kleine bedrijven en zelfstandige ondernemers. Vanuit het onderhoudsbudget voor de wegen is recent ook de buitenruimte in dit gedeelte meegenomen. Hierbij hebben we samen met de bewoners en ondernemers uit de straat gekeken naar de wensen en wat de mogelijkheden waren binnen het budget. De herinrichting is inmiddels af en het resultaat mag er best wezen!'

Heeft u als bewoner ook een idee of wilt u meedenken met dit gebied? Neem dan contact op met Jetze van der Ham via jwj.vanderham@rotterdam.nl ●



WAT DOEN JULLIE OP DE SCHIEDAMSEWEG? RESHMA, ONDERNEMER IN ETNISCHE SIERADEN:

'Ik ben hier samen met mijn vriendin die tijdelijk in Nederland woont. Volgende week gaat zij terug naar de Verenigde Staten. Zojuist hebben we heerlijk geluncht bij Soif. Delfshaven is zo'n bijzondere plek in Rotterdam. Daar moet je toch een keer geweest zijn!'



Ron de Ruiter
Ondernemer in Bospolder Tussendijken

De rijke historie van het Prinses Theater

Er zijn herinneringen ontstaan en er werd geschiedenis geschreven: het Prinses Theater. Gebouwd in 1913 werd het, net als de omliggende panden, vormgegeven in een neorenaissance-stijl met veel trapgevels en torentjes. Ron de Ruiter kocht het pand vier jaar geleden. Sindsdien wordt het grondig gerenoveerd en opgeknapt.

Een rondleiding

Er zijn heel wat actieve ondernemers in Delfshaven. Neem Ron de Ruiter, eigenaar van onder meer de panden van McDonalds en de Jumbo. De Ruiter geeft een rondleiding door het Prinses Theater, beginnend in de kelder. Eerlijk vertelt hij: 'Als ik van te voren had geweten wat ik zou tegengekomen, was ik er nooit aan begonnen. Maar op een gegeven moment kun je niet meer terug. Hier, in de basis van het pand, kwamen de grootste problemen naar voren. Het water stond op heuphoogte en kwam overal doorheen. De stank ervan kon je door het hele pand ruiken. Toen alle oorzaken van de wateroverlast waren opgelost, waren we een heel jaar verder.' Inmiddels is het een keurige ruimte met nieuwe vloeren, epoxy muren, rioolbuizen, hekwerk, noem maar op. En alles staat mooi in de verf.

Gedreven ondernemer

De Ruiter heeft een duidelijke ondernemersgeest. 'Na twee jaar werkzaamheden onder de grond en aan de buitenzijde van het pand werken we de laatste twee jaar vooral in de grote zaal en op de eerste verdieping.' Gedreven vertelt hij over oude interieurs die een tweede leven krijgen. En of het

nu gaat om de vloer, de airconditioning, de dj-plek, schermen, glazen schuifwanden, het podium; De Ruiter gaat zeer grondig te werk en denkt over elk detail na. 'Als ik iets doe, dan doe ik het goed. Bovendien vind ik het belangrijk dat elke meter in een pand benut wordt. Ik denk altijd mee met de ondernemer die het pand gaat exploiteren. Belangrijk is dat zij wat kunnen gaan verdienen.'

De opening

Waar komt die gedrevenheid vandaan? 'Op m'n zeventiende kocht ik, met hulp van mijn vader mijn eerste pandje. Dat kon ik na een aantal jaar met winst verkopen. Dat beviel goed en toen ben ik, naast ander werk, ook verder gegaan in het vastgoed.' Vaak, zo vertelt de Ruiter, heeft hij de bestemming voor een pand al bedacht en zoekt er dan een exploitant bij. Ook voor het Prinses Theater zoekt hij een betrouwbare exploitant, al blijkt dat niet eenvoudig. De afgelopen jaren zijn er ook al veel plannen de revue gepasseerd. 'Uiteindelijk ben ik dichtbij de oorspronkelijke functie uitgekomen; een multifunctionele zaal. Denk aan bruiloften en partijen, theater en themafeesten. De bedoeling is dat we het eind van dit jaar open gaan.' ●



STROOP AGENDA

SOEP DE JOER
Iedere dinsdag 18.00 tot 20.00 uur

WORLD MUSIC SESSIONS
Iedere zaterdag-februari, maart & april
16.00 tot 19.00 uur

OPENING MAANDELIJKE EXPOSITIE
Iedere eerste zondag van de maand

WORKSHOP HOUD JE WAFFEL!
Iedere tweede vrijdag van de maand
vanaf 16.00 uur

BORDSPELLENVOND
Iedere derde donderdag van de maand
vanaf 18.00 uur

HOE ZOET SMAAKT DELFHAVEN?
Maandelijke siropenworkshop

Stroop is een plakplaats voor zoete doeners en rauwe denkers. Het is een plek waar bewoners en ondernemers uit de buurt de ruimte krijgen om hun wensen, dromen of ambities waar te maken.

STROOP

Mathenesserweg 21b | Rotterdam
openingstijden:
di t/m za 10 - 18u
zo 12 - 18u

Meer info: www.strooprotterdam.com

Even voorstellen: **het bestuur**

Per 10 februari 2015 is het bestuur van de Delfshaven Coöperatie een feit. Drie enthousiaste, betrokken vrijwilligers vormen samen als professionals én bewoners het nieuwe bestuur. Hun gezamenlijke visie? Het versterken en verbinden van de kracht van lokale initiatieven aan de grotere partijen bij het aanpakken van maatschappelijke vraagstukken in Delfshaven.

Milja Kruijt, voorzitter

'We zijn samen verantwoordelijk voor de uitdaging die er ligt.'

'Waarom blijft het zo stil? Met die vraag liepen we blijkbaar alle drie rond sinds de werkconferentie van de Wijk BV in het Cultuurhuis Delfshaven meer dan een jaar geleden. Toen we elkaar laatst bij 'Delfshaven; doe je ding!' weer tegenkwamen besloten we zelf in actie te komen voor de oprichting van de stichting, als voorloper van de coöperatie. Onze kracht? We zijn alle drie bewoners maar spreken ook de taal van de professionals. Met de Delfshaven Coöperatie maken we de vertaalslag tussen beide werelden. We willen bestaande en nieuwe initiatieven verder brengen, door het toevoegen van kennis en kunde en door mensen met elkaar in contact te brengen. Onze netwerken vullen elkaar mooi aan.'

Robbert de Vrieze, secretaris

'We vormen de lijm tussen de voegen'

'Steeds meer mensen zijn onderdeel van een brede maatschappelijke beweging: mensen willen steeds meer eigen verantwoordelijkheid. Het vele 'klein' - passie, innovatiekracht en innovatie - wordt ontsloten en krijgt macht naast de bestaande structuren. Dat er dingen van de grond komen is heel belangrijk. Wij geloven in ondernemerschap als succesfactor van de wijk. Daarbij gaat het om een brede coalitie van mensen: bewoners, ondernemers, investeerders, gemeente. Denk bijvoorbeeld aan het gebied Schans Watergeus. Na de crisis is daar een nieuwe beweging ingezet. Iedere partij werkt vanuit zijn eigen belangen, maar hoe zorg je er nu voor dat je samen meer bereikt dan je alleen voor elkaar krijgt?'

Patrick Boel, penningmeester

'We zijn niet meer van het wij-zij denken'

'Er bestaat een kloof tussen hetgeen de beleidsmakers bedenken en wat bewoners in de praktijk zien en meemaken. Wij zeggen: sluit aan bij wat er is. Waar gebeuren er dingen? Waar is de energie? Laat mensen samenwerken op basis van gelijkwaardigheid. Dus de beleidsmakers en bewoners ontwikkelen samen een visie en spreken mijlpalen af. Laten we elkaar aanspreken en allemaal erkennen dat we in de leerstand staan. Dat is een nieuwe manier van werken. Vanuit een gemeenschappelijke intentie werkende weg leren en met voortschrijdend inzicht elke keer weer verder gaan. Persoonlijke netwerken tussen mensen zijn belangrijk. Niet zozeer hun functie als professional. Wat breng je in? Daarmee zijn we al een beetje weg van het oude denken.' ●



Uitnodiging

Lever een bijdrage aan Delfshaven!

De Delfshaven Coöperatie is van bewoners, ondernemers en professionals in Delfshaven. Ons doel is om gezamenlijk Delfshaven mooier en beter te maken. Wij dagen iedereen uit zijn of haar talent in te zetten om Delfshaven tot bloei te brengen. Elk initiatief begint met een idee. Heb je een idee en zoek je medestanders? Of wil je iets ondernemen, maar ontbreekt er expertise of netwerk? Kom dan naar ons toe! Wij brengen vraag en aanbod bij elkaar en bieden kennis en kunde om tot slimme projecten te komen. Als eerste zoomen we in op de coöperatieve gebiedsontwikkeling van het Schans-Watergeusgebied en het zelfbeheer van Park 1943. Doe je mee?

Informeer via info@delfshavencooperatie.nl

COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Delfshaven Coöperatie

Redactie:	Coöperatie Delfshaven
Tekst:	Madelon Stoele
Fotografie:	AIR, Stroop, Léon Richard, Wil van Dam, Carel van der Poel, Christian Sleuwenhoek, Madelon Stoele
Vormgeving:	Bureau Meneer Vincent
Druk:	Printvisie